

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: 303./TB-CTHADS

Bình Phước, ngày 21 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1042/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1000/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1043/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 26/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 23/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 25/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 022610/CT-TTA.TĐG, ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: Số 10 Đặng Thai Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, TP.Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước





(trụ sở chính: số F236, Võ Thị Sáu, KP 7, P. Thống Nhất, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 41-133-01/2023/HĐDV/THA-BP ký kết ngày 28/12/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 20/3/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 41-133-01/2023/HĐDV/THA-BP ký kết ngày 28/12/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo số 133-03/2024/TBĐGTS-MĐ ngày 20/3/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

- Địa chỉ trụ sở: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Địa chỉ chi nhánh: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**3. Tài sản đấu giá gồm:** 01 xe ô tô con hiệu TOYOTA CAMRY 2.5 Q, màu sơn đen; Biển số: 93A-09349; số máy 2AR1724100; số khung 3FK4H6010882; Giấy đăng ký số 013890 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/7/2017; Số ghế ngồi: 05 chỗ của Chủ sở hữu là Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Hảo (tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng Sacombank chi nhánh Bình Phước).

**\* Hiện trạng xe:**

- Xe chạy 118.047 km; 04 mâm xe trầy xước; dầu xe (cảng trước gồm: chỉ cảng bị gãy, bể); cảng sau bị trầy xước; không có bộ phụ tùng thay bánh sơ cua; 01 bánh sơ cua đã qua sử dụng; 01 romooc khoá xe bị gãy chìa; 02 cụm đèn sau bình thường; 02 gương chiếu hậu trầy xước; hành ghế trước; sau được bọc da màu đen; gạt mưa trước bình thường; màn hình bình thường.

(Chi tiết tài sản kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 022610/CT-THA.TĐG ngày 26/10/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín).

**4. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2024 tại nơi có tài sản (trụ sở Cục THADS tỉnh Bình Phước- Số 10 Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

**5. Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 526,738,950 đồng (năm trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, chín trăm năm mươi đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 12/4/2024 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước - Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.



**8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2024 (Trong giờ hành chính) tại O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0251.626.5508.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

**\* Thủ tục tham gia đấu giá:**





Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CCCD/Hộ chiếu hoặc Sổ hộ khẩu.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

**10. Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**11. Khoản tiền đặt trước:** Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: **52,673,895** đồng (*Bằng chữ: năm mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi ba triệu tám trăm chín mươi lăm đồng*) tương đương với 10% giá khởi điểm.

**12. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút) các 09/4/2024, 10/4/2024 và 11/4/2024, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

- Địa chỉ trụ sở: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Địa chỉ chi nhánh: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Số điện thoại: 0251.626.5508.

**Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (*nếu có*) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Ngoài ra, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về nợ thuế và tiền phạt chậm nộp đối với tài sản trúng đấu giá theo thông báo của cơ quan thuế trong trường hợp khoản tiền thu được sau khi đấu giá thành không đủ để thanh toán các nghĩa vụ thuế còn nợ của người phải thi hành án (*nếu có*).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND tỉnh;
- Các Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Quý Báu**